

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BELLUNO

**SCRITTURA PRIVATA DA REGISTRARE IN CASO D'USO**

REP. N.

PROT. N.

**OGGETTO: CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE PER LA POSA DI UNA CONDOTTA DI \*\*\* LUNGO LA STRADA COMUNALE \*\*\*\*\* ED AUTORIZZAZIONE ALLO SCAVO.**

L' anno duemila , addì del mese di in Belluno e nella Residenza Municipale di Piazza Duomo n. 1

**TRA:**

1) \_\_\_\_\_ Responsabile del Servizio Manutenzione Territorio e Ambiente, delegato dal Dirigente del Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Belluno - che interviene ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Comunale e dell'art. 27 del Regolamento per la disciplina dei contratti.

**e**

2) il \*\*\*\*\* nato a \*\*\*\* il \*\*\*\*\* C.F. \*\*\*\*\* che interviene in qualità di titolare del \*\* n. \*\*\*del \*\*/20\*\*, relativo al fabbricato censito al fg. \*\* mapp. \*\*, cui l'allacciamento si riferisce,

**PREMESSO:**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 23.12.1998, e successive modifiche è stato approvato il "Regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione del relativo canone, nel testo aggiornato e rettificato, adeguato nell'anno 2009;

**vista:**

- la domanda di concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico,

protocollo prot. n. del ;

- il titolo abilitativo edilizio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

visto che in data \_\_\_\_\_ è stato effettuato il previsto deposito cauzionale di €  
mediante versamento effettuato presso la Tesoreria Comunale della Cariverona -  
piazza Martiri (Belluno) con bolletta n° \_\_\_\_\_ dell'esercizio \_\_\_\_\_.

**CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1**

Si rilascia la concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico per la  
posa di 0,00 m presunti di condotta di \_\_\_\_\_ lungo via \*\*\*, categoria \* ^, a servizio del  
fabbricato in via \_\_\_\_\_, censito alla part.IIa sub. \_\_\_\_\_ del Fg. \_\_\_\_\_, come da elaborati  
progettuali allegati al titolo abilitativo edilizio.

**Art. 2**

La concessione è normata dal "regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per  
l'applicazione del relativo canone - adeguamento 2009" del Comune di Belluno, ha  
durata di 29 anni e decorre dalla data di registrazione del presente atto.

La concessione viene rilasciata fatti salvi i diritti di terzi.

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere oggetto di concessione è  
sempre e comunque a carico del concessionario.

**Art. 3**

Al termine della concessione, qualora la stessa non venga rinnovata, il  
concessionario avrà l'obbligo di eseguire a sua cura e spese tutti i lavori occorrenti  
per la rimozione delle opere installate e per rimettere il suolo pubblico in pristino, nei  
termini che saranno indicati dall'Amministrazione comunale. In caso di mancato o  
parziale ripristino a regola d'arte del suolo pubblico, verrà provveduto d'ufficio, previa  
diffida, con addebito al concessionario inadempiente delle spese sostenute;

**Art. 4**

La concessione può essere rinnovata con apposita istanza almeno 30 giorni prima della scadenza che dovrà contenere gli estremi della concessione originaria, copia delle ricevute di pagamento del canone dovuto, l'indicazione della nuova durata dell'occupazione e della dimensione dell'occupazione. Il mancato pagamento della tassa costituisce motivo di diniego al rinnovo.

**Art. 5**

Sono causa di decadenza della concessione:

- le reiterate violazioni delle condizioni previste nell'atto rilasciato e delle norme di leggi e regolamentari;

- il mancato rispetto dei termini temporali previsti nell'atto di concessione;

**Art. 6**

La concessione per le opere sopra descritte viene accordata dalla data del presente atto, ma essa sarà sempre revocabile d'ufficio, con lettera raccomandata A.R. per comprovati motivi di interesse pubblico.

Copia del provvedimento di revoca è contestualmente inviato all'Ufficio Contratti per l'annotazione nel Repertorio Comunale delle Scritture Private.

Il Comune restituirà la tassa già pagata, se dovuta, per il periodo non usufruito, senza alcuna corresponsione di interessi, indennità o risarcimenti.

Il concessionario può porre termine al rapporto concessorio prima della sua scadenza, con apposita comunicazione di rinuncia all'occupazione alla quale va allegato l'atto di concessione.

**Art. 7**

La presente concessione vale anche quale autorizzazione ad eseguire i lavori di scavo per la posa in opera dei manufatti di cui all'art. 1, alle seguenti condizioni:

1) **Gli scavi** vengano limitati allo stretto indispensabile avendo cura di evitare ogni possibile danno alla pavimentazione e agli impianti esistenti.

2) **I materiali di risulta** degli scavi dovranno essere allontanati e trasportati in pubblica discarica.

3) **Posa tubazioni sotterranee:** le tubazioni saranno collocate, salvo casi particolari, da evidenziarsi di volta in volta, ad una profondità tale da non subire schiacciamenti, nel rispetto delle caratteristiche della strada e dei sottoservizi presenti e dovranno essere segnalate mediante apposito nastro di segnalazione posto a 20 cm dall'estradosso della tubazione.

4) **I ritombamenti** vengano eseguiti a strati non superiori di cm. 15 con materiale arido di conveniente granulometria, ben battuto e costipato a mezzo di vibrocostipatore in modo da evitare successivi cedimenti del corpo stradale.

5) **Ripristino della pavimentazione stradale in misto granulometrico:** *dev'essere immediatamente steso uno strato di 20 cm di pietrisco calcareo di pezzatura 20-50 mm lungo la sezione di scavo per la formazione di cassonetto stradale e saturazione superficiale della pavimentazione in misto granulometrico stabilizzato di circa 10 cm di spessore, avendo cura di ripristinare le pendenze trasversali preesistenti, in modo da non creare deformazioni del piano viabile di nessun tipo e garantire la perfetta continuità della livelletta trasversale, fermo restando l'obbligo di intervento per la ricarica nel caso si verificano cedimenti, senza attendere sollecitazioni da parte degli uffici comunali.*

6) **Rilievo dei lavori eseguiti e svincolo del deposito cauzionale:** La cauzione versata verrà restituita, su richiesta del titolare dell'autorizzazione:

- a lavori correttamente ultimati, previa verifica dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- previa presentazione di documentazione fotografica dei lavori in fase di esecuzione;

- previa presentazione del rilievo dei lavori eseguiti, (posizione planimetrica, profondità, materiali e dimensioni dei manufatti installati) con misure riferite a punti fissi.

Dovranno essere ripristinate le opere stradali preesistenti (segnaletica orizzontale e verticale, chiusini, pozzetti, manufatti, caditoie ecc.) eventualmente danneggiate o rimosse nel corso dei lavori, con l'adeguamento alla nuova quota della strada dei manufatti relativi ai sottoservizi esistenti.

7) Durante i lavori dovranno essere collocate le regolamentari segnalazioni stradali attenendosi scrupolosamente a tutte le prescrizioni di legge riportate all'articolo 21 del D.Lgs.30.04.1992 n° 285 Nuovo Codice della Strada e agli artt. da 31 a 42 del relativo Regolamento per l'esecuzione delle norme sulla disciplina della circolazione stradale approvato con DPR n° 495 del 16.12.1992 e successive modificazioni ed aggiornamenti.

8) Dovranno essere presi accordi il Settore Polizia Municipale prima dell'inizio dei lavori, per l'ottenimento dell'ordinanza di regolazione del traffico pedonale nel tratto interessato dai lavori.

9) Eventuali danni, diretti o indiretti causati al Comune o a terzi durante l'esecuzione dei lavori o successivamente a seguito di ripristini mal eseguiti, verranno addebitati al titolare della presente autorizzazione, così come ogni responsabilità derivante dalla inosservanza delle vigenti norme di sicurezza stradale.

10) dovranno essere presi tutti gli accorgimenti necessari alla protezione dei manufatti posati dall'azione dei carichi stradali, rimanendo il Comune sollevato da qualsiasi responsabilità per rotture o danneggiamenti dei medesimi derivanti dall'utilizzo della strada.

11) Il ripristino a regola d'arte, come da articoli precedenti, deve essere ultimato entro

30 gg. dall'avvenuta esecuzione dei lavori. In caso di inadempimento, totale o parziale, il ripristino verrà effettuato dal Comune, con preavviso di 3 giorni, salvo casi d'urgenza. Per le spese sostenute, il Comune si rivarrà sul concessionario. Rimane ferma la responsabilità del titolare della presente autorizzazione per il risarcimento dei danni il cui importo superi quello del deposito cauzionale;

12) In caso di ritrovamento di cose di interesse artistico, storico, archeologico o etnografico, le stesse sono sottoposte alle disposizioni di cui al D.Lgs 22.1.2004 n. 42.

#### **Art. 8**

Ai fini tributari si richiama espressamente quanto previsto dal D. Lgs 446 del 15.12.1997, e successive modificazioni ed integrazioni e del "Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo canone, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 100 del 23.12.1998 e successive modificazioni.

Il canone, qualora dovuto, sarà commisurato alla superficie occupata e sarà determinato secondo le modalità previste dal citato Regolamento Comunale (Capo II Artt. 17 e seguenti).

Copia del presente atto viene trasmessa al Servizio Tributi per la riscossione.

Tutte le spese contrattuali per imposte, tasse o diritti inerenti o conseguenti, nessuna esclusa od eccettuata, saranno a carico del concessionario.

Si richiama quanto previsto dagli artt. 3 e 7 del presente contratto.

LA DITTA \_\_\_\_\_ per il Dirigente del Settore

Il Funzionario Delegato